



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*14.03.2023* № *855-17*

г. Можайск

**О внесении изменений в муниципальную программу Можайского городского округа Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2023-2027 годы, утвержденную постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 11.01.2023 № 18-П**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 22.12.2022 № 5302-П «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Можайского городского округа Московской области, Перечня муниципальных программ Можайского городского округа Московской области», с учетом рекомендаций центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Можайского городского округа Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2023-2027 годы, утвержденную постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 11.01.2023 № 18-П «Об утверждении муниципальной программы Можайского городского округа Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2023-2027 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 30.01.2023 № 224-П).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

**Глава  
Можайского городского округа**

**Д.В. Морозов**

**\* 000634**

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Администрации  
 Можайского городского округа  
 Московской области  
 от 14.03.2023 № 8535-17

**Изменения, которые вносятся в муниципальную программу Можайского городского округа Московской области  
 «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2023-2027 годы (далее – Программа)**

1. Строки 1.7, 1.9, 1.10 таблицы раздела «3. Целевые показатели муниципальной программы» Программы, изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.7	Целевой показатель 7 «Доля незарегистрированных объектов недвижимого имущества, вовлеченных в	Приоритетный целевой показатель Рейтинг-45 Распоряжение от 26.12.2017	%	X	90	90	90	90	90	УЗО АМГО МО, КУИ АМГО МО, Отдел правового и кадрового	1.02.03 1.04.01

	налоговый оборот по результатам МЗК»											обеспечения АМГО МО, Управление градостроительной деятельности АМГО МО	
1.9	Целевой показатель 9 «Доля проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства к общему количеству таких торгов»	Приоритетный целевой показатель	%	20	20	20	20	20	20	20	20	УЗО АМГО МО, КУИ АМГО МО	1.02.01 1.03.01 1.04.01
1.10	Целевой показатель 10 «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков и размещению на инвестиционном портале Московской области»	Приоритетный целевой показатель Закон МО 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ	балл	1	1	1	1	1	1	1	1	УЗО АМГО МО, КУИ АМГО МО	1.02.01 1.02.03 1.03.01

2. Строки 1.6, 1.7, 1.10 таблицы раздела «4. Методика расчета значений целевых показателей муниципальной программы» Программы, изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
1	2	3	4	5	6
1.6	Проверка использования земель	%	<p>Показатель отражает работу органов местного самоуправления в части контроля за использованием земель с использованием автоматизированных систем.</p> <p>Основной задачей является выполнение органом местного самоуправления плана по осмотрам и проверкам, а также повышение эффективности мероприятий муниципальной земельного контроля (далее – МЗК), выражаемой в проценте принятых мер в отношении нарушителей. Цель - максимальное вовлечение в оборот земель.</p> <p>Исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выездным обследованиям земель;</li> <li>- перерасчету земельного налога на земельные участки;</li> <li>- устранению самовольного занятия на земельных участках.</li> </ul> <p>Расчет показателя «Проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:</p> $Пз = (ВО * 0,2 + Н * 0,4 + СЗ * 0,4) * Кинц, \text{ где}$ <p>Пз – показатель «Проверка использования земель» (%);  ВО – процентное исполнение показателя по выездным обследованиям земель;  Н – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;  СЗ – процентное исполнение показателя по устранению самовольного занятия на земельных участках;  Кинц – коэффициента инцидента.</p> <p>0,2, и 0,4 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).</p> <p>Расчет процентного исполнения показателя по выездным обследованиям земель (ВО) осуществляется по следующей формуле:</p>	Система ГАС «Управление», ЕГИС ОКНД	Ежемесячно/еж ежедневно

		<p> <math display="block">VO = \frac{VO_{\text{(факт)}}}{VO_{\text{(план)}}} * 100, \text{ где}</math> </p> <p> <b>VO</b> – процентное исполнение показателя по выездным обследованиям земель;  <b>VO (факт)</b> – количество выездных участков, в отношении которых проведены выездные обследования;  <b>VO (план)</b> – количество земельных участков, подлежащих выездным обследованиям.         </p> <p>           Расчет процентного исполнения показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки (Н) осуществляется по следующей формуле:         </p> $H = \frac{H_{\text{(фнс)}}}{H_{\text{(осн)}}} * 100, \text{ где}$ <p> <b>H</b> – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;  <b>H (фнс)</b> – количество земельных участков, по которым осуществлен расчет земельного налога по ставке 1,5%;  <b>H (осн)</b> – количество обследованных в 2022 году земельных участков, по которым имеются основания для расчета земельного налога по ставке 1,5%.         </p> <p>           Расчет процентного исполнения показателя по устранению самовольного занятия на земельных участках (СЗ) осуществляется по следующей формуле:         </p> $CЗ = \frac{CЗ_{\text{(устр)}}}{CЗ_{\text{(факт)}}} * 100, \text{ где}$ <p> <b>СЗ</b> – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;  <b>СЗ (устр)</b> – количество земельных участков, на которых устранено самовольное занятие;  <b>СЗ (факт)</b> – количество земельных участков с фактами самовольного занятия, выявленных в 2022 году.         </p> <p>           Расчет коэффициента инцидента (Кинц) осуществляется следующим образом:            Кинц равен значению от 0,1 до 1 и зависит от доли материалов МЗК, составленных некорректно, от общего количества мероприятий МЗК (ДМнар).         </p>	
--	--	---	--

			<p><math>ДМнар = (Мнар / (ЗУ(факт))) * 100</math>, где:</p> <p>Мнар – количество выявленных Минмособлимуществом некорректно составленных материалов МЗК.</p> <p>ЗУфакт – количество земельных участков, осмотренных в отчетном периоде.</p> <p>Кинц = 0,1 если ДМнар = 1,8% и более  Кинц = 0,2, если ДМнар = 1,6-1,79%  Кинц = 0,3, если ДМнар = 1,4-1,59%  Кинц = 0,4, если ДМнар = 1,2-1,39%  Кинц = 0,5, если ДМнар = 1-1,19%  Кинц = 0,6, если ДМнар = 0,8-0,99%  Кинц = 0,7, если ДМнар = 0,6-0,79%  Кинц = 0,8, если ДМнар = 0,4-0,59%  Кинц = 0,9, если ДМнар = 0,2-0,39%  Кинц = 1, если ДМнар = до 0,19%</p>		
1.7	Доля незарегистрированных объектов недвижимого имущества, вовлеченных в налоговый оборот по результатам МЗК	%	<p>Расчет исполнения плана по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества по результатам МЗК (ПЗ), осуществляется по следующей формуле:</p> $ПЗ = \left( \frac{Кп+С}{Рвно} \right) * 100\%$ , где <p>Кп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет на земельных участках из Реестра, нарастающим итогом с начала года.</p> <p>С – количество направленных и принятых на рассмотрение актов осмотров МЗК в комиссию по самовольным строениям и по которым принято решение Минмособлимуществом о пересчете кадастровой стоимости земельного участка с учетом стоимости не зарегистрированного объекта недвижимости</p> <p>Рвно – реестр земельных участков, на которых выявлены не зарегистрированные объекты недвижимости (земельные участки, оставшиеся в реестре по результатам осмотров муниципального земельного контроля и рабочими группами по ВНО).</p> <p>Плановое значение –  5% январь – март;  40% январь – июнь;</p>	Минмособлимущество, данные, внесенные ОМС в ГАС «Управление»	Ежеквартально

			<p>70% январь – сентябрь; 90% январь – декабрь</p>		
1.10	Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков и размещению на Инвестиционном портале Московской области	%	<p>Показатель отражает работу органов местного самоуправления, направленную на расторжение договоров аренды земельных участков (коммерческого назначения), государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков муниципальной собственности, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, а именно неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периода неоплаты свыше 100 тыс.руб. (далее – договор аренды), либо если арендатор прекратил свою деятельность, а также размещению земельных участков на Инвестиционном портале Московской области (далее – ИП), высвободившихся в результате расторжения договора аренды, либо сформированных земельных участков, в целях вовлечения их в хозяйственный оборот.</p> <p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:  <math display="block">Pi = (80\% * B_{Pi1}) + (20\% * B_{Pi2}),</math> где  Pi – количество баллов по показателю «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков (коммерческого</p>	<p>Система ГАС «Управление», ОМС, ЕИСУГИ 2.0, Инвестиционный портал Московской области (ИП), РГИС, ЕГИС ОКНД</p>	Ежемесячно

	<p>назначения) и размещению на Инвестиционном портале Московской области».</p> <p>БПі1 – количество баллов составляющей показателя «Доля расторгнутых договоров аренды». Наибольшему значению Пі1 присваивается 1 балл, далее - с шагом в 1 балл в порядке уменьшения значения Пі1.</p> <p>БПі2 – количество баллов составляющей показателя «Доля земельных участков, размещенных на ИП». Наибольшему значению Пі2 присваивается 1 балл, далее - с шагом в 1 балл в порядке уменьшения значения Пі2.</p> <p>Единица измерения: балл.</p> <p>Максимальное (наилучшее) значение: 1 балл.</p> <p>При достижении планируемого значения показателя городскому округу присваивается 1-е место.</p> <p>Период – ежемесячно.</p> <p><u>Доля расторгнутых договоров аренды (Пі1)</u></p> <p>Расчет доли расторгнутых договоров аренды осуществляется по следующей формуле:</p> $Пі1 = \frac{Рф+Рдп*0,1+Рсп*0,7}{Рп} * 100, \text{ где}$ <p>Рп – количество договоров аренды, которые необходимо расторгнуть (на отчетную дату).</p> <p>Рф – количество расторгнутых в отчетном году договоров аренды.</p> <p>Рдп – количество договоров аренды, в отношении которых направлена досудебная претензия.</p> <p>Рсп – количество договоров аренды, в отношении которых приняты меры по расторжению, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подано исковое заявление в суд;</li> <li>- исковое заявление находится на рассмотрении в суде;</li> <li>- судебное решение вступило в законную силу, но договор еще не расторгнут.</li> </ul> <p>0,1 и 0,7 – понижающие коэффициенты.</p> <p>Источники: данные ГАСУ, ЕИСУГИ 2.0, ЕГИС ОКНД.</p> <p>Плановое значение – 100%.</p> <p><u>Доля земельных участков, размещенных на ИП (Пі2)</u></p>
--	---

		<p>Расчет доли земельных участков, размещенных на ИП осуществляется по следующей формуле:</p> $Пi2 = \frac{ИПф}{ИПп-ИПн} * К * 100, \text{ где}$ <p>ИПп – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, подлежащих размещению на ИП.</p> <p>ИПн – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, не подлежащих размещению на ИП по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в стадии изменения ВРИ;</li> <li>- в стадии раздела, объединения, перераспределения;</li> <li>- для предоставления многодетным семьям/врачам/участникам СВО;</li> <li>- для передачи в собственность другого ОМС/МО/РФ;</li> <li>- карьер/ТБО, необходимо выполнить рекультивацию;</li> <li>- в процессе снятия обременения/ограничения;</li> <li>- судебный акт обжалуется;</li> <li>- оформление ОКС, расположенных на ЗУ, в собственность арендатора.</li> </ul> <p>ИПф – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, размещенных на ИП.</p> <p>К = 1,1 если размещено на ИП от 1- 10 сформированных ЗУ;  К = 1,2 если размещено на ИП от 11- 30 сформированных ЗУ;  К = 1,3 если размещено на ИП от 31- 60 сформированных ЗУ;  К = 1,4 если размещено на ИП от 61- 90 сформированных ЗУ;  К = 1,5 если размещено на ИП от 91 и более сформированных ЗУ.</p> <p>Источники: данные ГАСУ, РГИС, ЕИСУГИ 2.0, ИП.  Плановое значение – 100%</p>	
--	--	--	--

».